

## 第6章 必要規模の算出

### 1. 施設規模の算出

施設規模については、平成22年までの総務省「起債事業費算定基準」および国土交通省「新営庁舎面積算定基準」を参考に算出します。

#### (1) 規模算定の前提条件

規模の算定に必要な条件として、職員数、公用車台数及び議員定数が必要です。本市におけるこれらの条件は、以下に示す通りです。

##### 1) 職員数

職員数は、「宮古島市定員適正化計画」等をもとに、開庁予定である平成33年度における想定数を算出しました。

起債事業費算定基準による区分	職員数
特別職（市長、副市長、教育長）	3
部長・次長級	14
課長級	60
課長補佐・係長	110
一般職員	229
賃金職員等※	195
<b>合計</b>	<b>611</b>

注：総務省「起債事業費算定基準」においては、賃金職員数等は本来基準に含まれないが、実際には執務スペースが必要なため、面積に参入する。

##### 2) 公用車台数（平成28年10月1日現在）

庁舎	台数
平良庁舎	65
平良第二庁舎	12
城辺庁舎	24
下地庁舎	37
上野庁舎	42
伊良部庁舎	9
上水道庁舎	13
<b>合計</b>	<b>200</b>

車庫については、下限を50台、上限を200台とし、それぞれについて計算します。

### 3) 議員数

本市の議員数は、宮古島市議会の議員の定数を定める条例（平成 21 年 3 月 30 日条例第 13 号）により、26 人とします。（平成 28 年 10 月 1 日現在）

## (2) 必要面積の算定

### 1) 総務省「地方債事業費算定基準」に基づく算定

#### ■ 総務省「地方債事業費」に基づく庁舎の必要面積

区分	基準			面積		
	換算率	職員数	換算職員数	換算職員数 × 4.5㎡		
①事務室	特別職	20.0	3	60.0	270.0 ㎡	①+② 10,023.05 ㎡
	部長・局長級	9.0	14	126.0	567.0 ㎡	
	課長級	5.0	60	300.0	1,350.0 ㎡	
	課長補佐級・係長	2.0	110	220.0	990.0 ㎡	
	一般職員	1.0	229	229.0	1,030.5 ㎡	
	賃金職員等※	1.0	195	195.0	877.5 ㎡	
	計		611	1,130.0	5,085.0 ㎡	
②付属面積	倉庫	事務室面積の13%			661.1 ㎡	
	会議室、電話交換室、 便所、洗面所、その他 諸室	職員数(611人) × 7㎡			4,277.0 ㎡	
③玄関等	玄関、広間、廊下、階 段等の交通部分	①～②までの各室面積合計の40%			4,009.2 ㎡	
④議事堂	議場・委員会室・議員 控室等	議員定数(26人) × 35㎡			910.0 ㎡	
⑤車庫	A. 下限50台の場合	公用車台数(50台) × 25㎡			1,250.0 ㎡	
	B. 上限200台の場合	公用車台数(200台) × 25㎡			5,000.0 ㎡	
合計面積A	①～④と⑤Aの場合				16,192.3 ㎡	
合計面積B	①～④と⑤Bの場合				19,942.3 ㎡	

※本来、常勤職員のみであるが、規模算出が目的であるため、臨時・嘱託職員も賃金職員等として換算職員数に含む。

以上より、総務省「地方債事業費算定基準」に基づいた算定によると、本庁舎の必要面積は、

A：車庫が下限 50 台収容の場合、約 16,200 ㎡、

B：車庫が上限 200 台収容の場合、約 19,900 ㎡ と算出されます。

2) 国土交通省「新営庁舎面積算定基準」に基づく算定

■ 国土交通省「新営庁舎面積算定基準」に基づく庁舎の必要面積

施設区分		算定基準			面積算定	有効面積 ①+②
		換算率	職員数	換算人員数	換算人員×3.3㎡	
①執務面積 (事務室)	特別職	10.0	3	30	99 ㎡	5,202 ㎡
	部長・局長級	10.0	14	140	462 ㎡	
	課長級	2.5	60	150	495 ㎡	
	課長補佐級・係長	1.8	110	198	653 ㎡	
	一般職員	1.0	229	229	756 ㎡	
	賃金職員等※	1.0	195	195	644 ㎡	
	計		611	942	3,109 ㎡	
上記の合計×補正率1.1					3,419 ㎡	
②付属面積	会議室	職員100人当たり40㎡、10人増す毎に4㎡加算			244 ㎡	
	電話交換室	換算人員数800以上1,000以下は68㎡			68 ㎡	
	倉庫	事務室面積の13%			445 ㎡	
	宿直室	1人まで10㎡、1人増す毎に3.3㎡加算			10 ㎡	
	庁務員室	1人まで10㎡、1人増す毎に1.65㎡加算			10 ㎡	
	湯沸室	6.5～13㎡を標準とする			13 ㎡	
	受付及び巡視溜	1.65㎡×(人数×1/3)			336 ㎡	
	便所及び洗面所	1人当たり0.32㎡			196 ㎡	
	医務室	全職員500人以上は130㎡			130 ㎡	
	売店	1人当たり0.085㎡			52 ㎡	
	食堂	全職員600人以上は280㎡			280 ㎡	
	③設備関係面積	機械室	有効面積(①と②の合計)が3,000㎡以上は547㎡			547 ㎡
電気室		有効面積(①と②の合計)が3,000㎡以上は96㎡			96 ㎡	
自家発電機室		有効面積(①と②の合計)が5,000㎡以上は29㎡			29 ㎡	
④交通部分	玄関、広間、廊下、階段等	①～③の35%			2,056 ㎡	
⑤車庫	A. 下限50台の場合	中型(乗用車)1台について18㎡×50台			900 ㎡	
	B. 上限200台の場合	中型(乗用車)1台について18㎡×200台			3,600 ㎡	
<b>合計面積A(①～④と⑤Aの場合)</b>					<b>8,830.6 ㎡</b>	
<b>合計面積B(①～④と⑤Bの場合)</b>					<b>11,530.6 ㎡</b>	

以上より、国土交通省「新営庁舎面積算定基準」に基づいた算定によると、本庁舎の必要面積は、

A：車庫が下限 50 台収容の場合、約 8,800 ㎡

B：車庫が上限 200 台収容の場合、約 11,500 ㎡ と算出されます。

3) 算定結果の比較

総務省「地方債事業費算定基準」については、平成 22 年度に廃止されていますが、多くの自治体において面積算定の参考となっており、標準的な必要面積を算出するのに適当と考えられます。

国土交通省「新営庁舎面積算定基準」は、様々な機能についての面積が詳細に定められていますが、その結果は現在の各庁舎の使用面積の概算よりも低い数値となっており、現状に即していない結果となっております。

これより、本構想における規模の算出の参考値は、主に総務省「地方債事業費算定基準」によるものとします。

▼参考 現在の庁舎実際使用面積概算

庁舎名	職員数	延床面積	各使用率	実際使用面積概算(㎡)
平良庁舎	384	8,568	100%	8,568
平良第二庁舎	36	1,628	31%	505
城辺庁舎	65	4,538	57%	2,587
下地庁舎	39	3,903	80%	3,122
上野庁舎	88	2,165	100%	2,165
伊良部庁舎	16	2,788	57%	1,589
上水道庁舎	36	1,040	100%	1,040
<b>合計</b>	<b>664</b>	<b>24,630</b>		<b>19,576</b>

#### 4) その他必要な面積

本市総合庁舎の基本理念・基本方針を実現するために必要な面積のうち、総務省の基準では補えないものを「その他必要な面積」として追加します。なお、総務省の基準に含まれない機能の面積算出の参考として、国土交通省「新営庁舎面積算定基準」による試算も参考とします。

上記考えより、その他必要な面積の内訳は、以下に示すとおりです。

#### ■ その他必要な面積

用途	面積
イベントや展示スペース、情報スペース等	700.0 m <sup>2</sup>
無線室、備品収納スペース	100.0 m <sup>2</sup>
サーバー室、情報処理室	200.0 m <sup>2</sup>
金融機関窓口、ATM	15.0 m <sup>2</sup>
災害用備蓄スペース	40.0 m <sup>2</sup>
市民が利用でき、災害時にも活用できる多目的スペース	100.0 m <sup>2</sup>
コンビニ、売店	51.9 m <sup>2</sup>
食堂	280.0 m <sup>2</sup>
授乳室	12.0 m <sup>2</sup>
合計	1,498.9 m <sup>2</sup>

以上より、その他必要な面積の合計は、約 **1,500 m<sup>2</sup>**と算出されます。

#### 5) 保健センター

総合庁舎に併設又は複合施設として整備する保健センターの必要面積は、平成26年度に策定されている「宮古島市健康保健センター（仮称）建設基本計画」より、以下のよう算出されています。

保健センター	2,608.0 m <sup>2</sup>
--------	------------------------

以上より、保健センターに必要な面積を約 **2,600 m<sup>2</sup>**とします。

### (3) 総合庁舎に必要な面積

各基準に基づき算出した本庁舎の必要面積及びその他必要な面積を合計した、総合庁舎に必要な延床面積は、以下のように算出されます。

#### A. 車庫下限 50 台の場合

起債事業費算定基準より算出した必要面積	約 16,200 m <sup>2</sup>
その他必要な面積の合計	約 1,500 m <sup>2</sup>
保健センター	約 2,600 m <sup>2</sup>
合計	約 20,300 m <sup>2</sup>

#### B. 車庫上限 200 台の場合

起債事業費算定基準より算出した必要面積	約 19,900 m <sup>2</sup>
その他必要な面積の合計	約 1,500 m <sup>2</sup>
保健センター	約 2,600 m <sup>2</sup>
合計	約 24,000 m <sup>2</sup>

以上より、総合庁舎に必要な面積は、

下限 約 **20.300** m<sup>2</sup>

上限 約 **24.000** m<sup>2</sup> と算出されます。

## 2. 敷地規模の算出

総合庁舎に必要な敷地規模は、庁舎の構成要素及び複数の階層パターンを踏まえ算出します。

### (1) 敷地規模算出における構成要素

#### ①庁舎

※建築面積 複数パターン（3，5，8階建て）にて検討

#### ②保健センター

※建築面積 既計画にて 2,600 m<sup>2</sup>

#### ③来庁者駐車場

※研究結果を踏まえた算出方法により算出。

195 台 4,875 m<sup>2</sup>

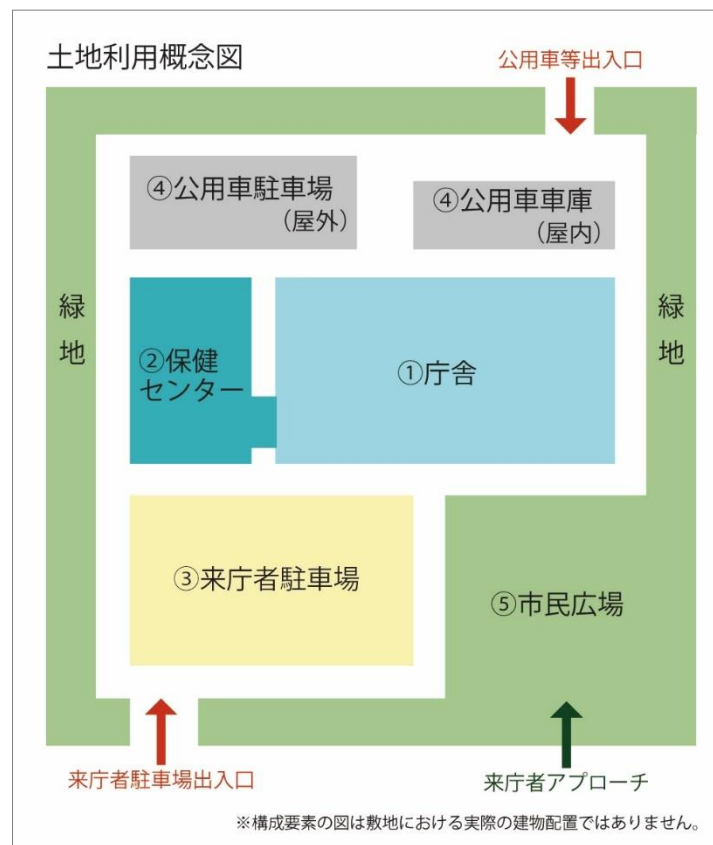
#### ④公用車駐車場、車庫

※公用車 150 台分 3,750 m<sup>2</sup>

(200 台中 50 台は屋内、150 台は屋外)

#### ⑤市民広場・緑地

(敷地面積の 20% 「官庁施設の基本的性能に関する技術基準」より)



## (2) 階層パターン別入居部署、必要機能の配置

執行部門と議会部門が一棟で構成され最上階に議会部門を配置した積層タイプで算出します。本計画では人口 5 万人規模の事例で最も多く見られる統合型の庁舎建築面積を算出します。一般的な断面構成を基本として、低層（3 階）、中層（5 階）、高層（8 階）に分類し、将来職員数（611 名）から導き出された各部署の床面積を、下記の断面構成で建築面積を算出します。庁舎の建築面積は低層部分の面積によって決まります。

低層部分（1、2 階）においては、市民の利便性を考慮し、窓口部門を有する部署を配置するとともに、展示や情報開示に係るスペース、多目的スペースなどを配置します。また、基準階には一般事務及び行政の執行に関する部門、最上階には議会および委員会に関する部門を配置します。

階層パターン別部署・機能配置想定図及び建築面積

8階	<table border="1"> <tr><td>議場</td><td>910</td><td rowspan="4">1,300</td><td rowspan="4">1,300</td></tr> <tr><td>議会事務局</td><td>201</td></tr> <tr><td>運営管理委員会</td><td>103</td></tr> <tr><td>監査委員事務局</td><td>86</td></tr> </table>	議場	910	1,300	1,300	議会事務局	201	運営管理委員会	103	監査委員事務局	86	7階	<table border="1"> <tr><td>農林水産部</td><td>1,654</td><td rowspan="2">1,839</td><td rowspan="2">1,839</td></tr> <tr><td>農業委員会</td><td>185</td></tr> </table>	農林水産部	1,654	1,839	1,839	農業委員会	185	6階	<table border="1"> <tr><td>上水道部</td><td>727</td><td>727</td><td rowspan="2">1,502</td></tr> <tr><td>建設部</td><td>775</td><td>775</td></tr> </table>	上水道部	727	727	1,502	建設部	775	775	5階	<table border="1"> <tr><td>議場</td><td>910</td><td rowspan="4">1,300</td><td rowspan="4">1,300</td></tr> <tr><td>議会事務局</td><td>201</td></tr> <tr><td>運営管理委員会</td><td>103</td></tr> <tr><td>監査委員事務局</td><td>86</td></tr> </table>	議場	910	1,300	1,300	議会事務局	201	運営管理委員会	103	監査委員事務局	86	5階	<table border="1"> <tr><td>企画政策部</td><td>1,169</td><td rowspan="2">1,746</td><td rowspan="2">1,746</td></tr> <tr><td>観光商工局</td><td>577</td></tr> </table>	企画政策部	1,169	1,746	1,746	観光商工局	577	3階	<table border="1"> <tr><td>議場</td><td>910</td><td rowspan="4">1,300</td><td rowspan="4">1,300</td></tr> <tr><td>議会事務局</td><td>201</td></tr> <tr><td>運営管理委員会</td><td>103</td></tr> <tr><td>監査委員事務局</td><td>86</td></tr> </table>	議場	910	1,300	1,300	議会事務局	201	運営管理委員会	103	監査委員事務局	86	4階	<table border="1"> <tr><td>農林水産部</td><td>1,654</td><td rowspan="2">2,429</td><td rowspan="2">2,429</td></tr> <tr><td>建設部</td><td>775</td></tr> </table>	農林水産部	1,654	2,429	2,429	建設部	775	4階	<table border="1"> <tr><td>特別職</td><td>457</td><td rowspan="2">2,479</td><td rowspan="2">2,479</td></tr> <tr><td>総務部</td><td>2,022</td></tr> </table>	特別職	457	2,479	2,479	総務部	2,022	2階	<table border="1"> <tr><td>農林水産部</td><td>1,654</td><td rowspan="2">2,429</td><td rowspan="4">6,654</td></tr> <tr><td>建設部</td><td>775</td></tr> <tr><td>企画政策部</td><td>1,169</td><td rowspan="2">1,746</td></tr> <tr><td>観光商工局</td><td>577</td></tr> <tr><td>特別職</td><td>457</td><td rowspan="2">2,479</td></tr> <tr><td>総務部</td><td>2,022</td></tr> </table>	農林水産部	1,654	2,429	6,654	建設部	775	企画政策部	1,169	1,746	観光商工局	577	特別職	457	2,479	総務部	2,022	3階	<table border="1"> <tr><td>企画政策部</td><td>1,169</td><td rowspan="2">1,746</td><td rowspan="3">4,225</td></tr> <tr><td>観光商工局</td><td>577</td></tr> <tr><td>特別職</td><td>457</td><td rowspan="2">2,479</td></tr> <tr><td>総務部</td><td>2,022</td></tr> </table>	企画政策部	1,169	1,746	4,225	観光商工局	577	特別職	457	2,479	総務部	2,022	3階	<table border="1"> <tr><td>福祉部</td><td>2,109</td><td>2,109</td><td>2,109</td></tr> </table>	福祉部	2,109	2,109	2,109	1階	<table border="1"> <tr><td>教育部</td><td>1,094</td><td rowspan="2">1,421</td><td rowspan="4">8,486</td></tr> <tr><td>生涯学習部</td><td>327</td></tr> <tr><td>農業委員会</td><td>185</td><td rowspan="2">912</td></tr> <tr><td>上水道部</td><td>727</td></tr> <tr><td>福祉部</td><td>2,109</td><td rowspan="2">4,654</td></tr> <tr><td>生活環境部</td><td>2,327</td></tr> <tr><td>会計課</td><td>218</td></tr> <tr><td>無線</td><td>100</td><td rowspan="10">1,499</td></tr> <tr><td>サーバー</td><td>200</td></tr> <tr><td>イベント 展示</td><td>700</td></tr> <tr><td>金融機関窓口</td><td>15</td></tr> <tr><td>災害備蓄</td><td>40</td></tr> <tr><td>多目的スペース</td><td>100</td></tr> <tr><td>コンビニ、売店</td><td>52</td></tr> <tr><td>食堂</td><td>280</td></tr> <tr><td>授乳室</td><td>12</td></tr> </table>	教育部	1,094	1,421	8,486	生涯学習部	327	農業委員会	185	912	上水道部	727	福祉部	2,109	4,654	生活環境部	2,327	会計課	218	無線	100	1,499	サーバー	200	イベント 展示	700	金融機関窓口	15	災害備蓄	40	多目的スペース	100	コンビニ、売店	52	食堂	280	授乳室	12	2階	<table border="1"> <tr><td>教育部</td><td>1,094</td><td rowspan="2">1,421</td><td rowspan="4">3,025</td></tr> <tr><td>生涯学習部</td><td>327</td></tr> <tr><td>無線</td><td>100</td><td rowspan="2">592</td></tr> <tr><td>サーバー</td><td>200</td></tr> <tr><td>食堂</td><td>280</td></tr> <tr><td>授乳室</td><td>12</td></tr> </table>	教育部	1,094	1,421	3,025	生涯学習部	327	無線	100	592	サーバー	200	食堂	280	授乳室	12	2階	<table border="1"> <tr><td>無線</td><td>100</td><td rowspan="2">592</td><td rowspan="4">2,013</td></tr> <tr><td>サーバー</td><td>200</td></tr> <tr><td>食堂</td><td>280</td></tr> <tr><td>授乳室</td><td>12</td></tr> </table>	無線	100	592	2,013	サーバー	200	食堂	280	授乳室	12	1階	<table border="1"> <tr><td>福祉部</td><td>2,109</td><td rowspan="2">4,654</td><td rowspan="4">5,461</td></tr> <tr><td>生活環境部</td><td>2,327</td></tr> <tr><td>会計課</td><td>218</td></tr> <tr><td>イベント 展示</td><td>700</td><td rowspan="4">807</td></tr> <tr><td>金融機関窓口</td><td>15</td></tr> <tr><td>災害備蓄</td><td>40</td></tr> <tr><td>コンビニ、売店</td><td>52</td></tr> </table>	福祉部	2,109	4,654	5,461	生活環境部	2,327	会計課	218	イベント 展示	700	807	金融機関窓口	15	災害備蓄	40	コンビニ、売店	52	1階	<table border="1"> <tr><td>生活環境部</td><td>2,327</td><td rowspan="2">2,545</td><td rowspan="4">3,452</td></tr> <tr><td>会計課</td><td>218</td></tr> <tr><td>イベント 展示</td><td>700</td><td rowspan="4">907</td></tr> <tr><td>金融機関窓口</td><td>15</td></tr> <tr><td>災害備蓄</td><td>40</td></tr> <tr><td>多目的スペース</td><td>100</td></tr> <tr><td>コンビニ、売店</td><td>52</td></tr> </table>	生活環境部	2,327	2,545	3,452	会計課	218	イベント 展示	700	907	金融機関窓口	15	災害備蓄	40	多目的スペース	100	コンビニ、売店	52
議場	910	1,300	1,300																																																																																																																																																																																																																								
議会事務局	201																																																																																																																																																																																																																										
運営管理委員会	103																																																																																																																																																																																																																										
監査委員事務局	86																																																																																																																																																																																																																										
農林水産部	1,654	1,839	1,839																																																																																																																																																																																																																								
農業委員会	185																																																																																																																																																																																																																										
上水道部	727	727	1,502																																																																																																																																																																																																																								
建設部	775	775																																																																																																																																																																																																																									
議場	910	1,300	1,300																																																																																																																																																																																																																								
議会事務局	201																																																																																																																																																																																																																										
運営管理委員会	103																																																																																																																																																																																																																										
監査委員事務局	86																																																																																																																																																																																																																										
企画政策部	1,169	1,746	1,746																																																																																																																																																																																																																								
観光商工局	577																																																																																																																																																																																																																										
議場	910	1,300	1,300																																																																																																																																																																																																																								
議会事務局	201																																																																																																																																																																																																																										
運営管理委員会	103																																																																																																																																																																																																																										
監査委員事務局	86																																																																																																																																																																																																																										
農林水産部	1,654	2,429	2,429																																																																																																																																																																																																																								
建設部	775																																																																																																																																																																																																																										
特別職	457	2,479	2,479																																																																																																																																																																																																																								
総務部	2,022																																																																																																																																																																																																																										
農林水産部	1,654	2,429	6,654																																																																																																																																																																																																																								
建設部	775																																																																																																																																																																																																																										
企画政策部	1,169	1,746																																																																																																																																																																																																																									
観光商工局	577																																																																																																																																																																																																																										
特別職	457	2,479																																																																																																																																																																																																																									
総務部	2,022																																																																																																																																																																																																																										
企画政策部	1,169	1,746	4,225																																																																																																																																																																																																																								
観光商工局	577																																																																																																																																																																																																																										
特別職	457	2,479																																																																																																																																																																																																																									
総務部	2,022																																																																																																																																																																																																																										
福祉部	2,109	2,109	2,109																																																																																																																																																																																																																								
教育部	1,094	1,421	8,486																																																																																																																																																																																																																								
生涯学習部	327																																																																																																																																																																																																																										
農業委員会	185	912																																																																																																																																																																																																																									
上水道部	727																																																																																																																																																																																																																										
福祉部	2,109	4,654																																																																																																																																																																																																																									
生活環境部	2,327																																																																																																																																																																																																																										
会計課	218																																																																																																																																																																																																																										
無線	100	1,499																																																																																																																																																																																																																									
サーバー	200																																																																																																																																																																																																																										
イベント 展示	700																																																																																																																																																																																																																										
金融機関窓口	15																																																																																																																																																																																																																										
災害備蓄	40																																																																																																																																																																																																																										
多目的スペース	100																																																																																																																																																																																																																										
コンビニ、売店	52																																																																																																																																																																																																																										
食堂	280																																																																																																																																																																																																																										
授乳室	12																																																																																																																																																																																																																										
教育部	1,094		1,421	3,025																																																																																																																																																																																																																							
生涯学習部	327																																																																																																																																																																																																																										
無線	100	592																																																																																																																																																																																																																									
サーバー	200																																																																																																																																																																																																																										
食堂	280																																																																																																																																																																																																																										
授乳室	12																																																																																																																																																																																																																										
無線	100	592	2,013																																																																																																																																																																																																																								
サーバー	200																																																																																																																																																																																																																										
食堂	280																																																																																																																																																																																																																										
授乳室	12																																																																																																																																																																																																																										
福祉部	2,109	4,654	5,461																																																																																																																																																																																																																								
生活環境部	2,327																																																																																																																																																																																																																										
会計課	218																																																																																																																																																																																																																										
イベント 展示	700	807																																																																																																																																																																																																																									
金融機関窓口	15																																																																																																																																																																																																																										
災害備蓄	40																																																																																																																																																																																																																										
コンビニ、売店	52																																																																																																																																																																																																																										
生活環境部	2,327	2,545	3,452																																																																																																																																																																																																																								
会計課	218																																																																																																																																																																																																																										
イベント 展示	700	907																																																																																																																																																																																																																									
金融機関窓口	15																																																																																																																																																																																																																										
災害備蓄	40																																																																																																																																																																																																																										
多目的スペース	100																																																																																																																																																																																																																										
コンビニ、売店	52																																																																																																																																																																																																																										

### ▲ 3 階建ての場合

合計建築面積 9,736 m<sup>2</sup>

内訳：建築面積 8,486 m<sup>2</sup>  
+ 公用車庫面積 1,250 m<sup>2</sup>

### ▲ 5 階建ての場合

合計建築面積 6,711 m<sup>2</sup>

内訳：建築面積 5,461 m<sup>2</sup>  
+ 公用車庫面積 1,250 m<sup>2</sup>

### ▲ 8 階建ての場合

合計建築面積 4,702 m<sup>2</sup>

内訳：建築面積 3,452 m<sup>2</sup>  
+ 公用車庫面積 1,250 m<sup>2</sup>

### (3) 階層パターン別の敷地規模の算定

前述の必要規模及び駐車台数を踏まえて、低中高層の3パターンで想定し、敷地規模を算出すると、以下のようになります。

	3階建ての場合	5階建ての場合	8階建ての場合
①庁舎建築面積※ (公用車車庫50台分を含む)	9,736 m <sup>2</sup>	6,711 m <sup>2</sup>	4,702 m <sup>2</sup>
②保健センター建築面積	2,600 m <sup>2</sup>	2,600 m <sup>2</sup>	2,600 m <sup>2</sup>
③来庁者駐車場	4,875 m <sup>2</sup>	4,875 m <sup>2</sup>	4,875 m <sup>2</sup>
④公用車駐車場 (屋外)	3,750 m <sup>2</sup>	3,750 m <sup>2</sup>	3,750 m <sup>2</sup>
⑤緑地・広場	5,240 m <sup>2</sup>	4,484 m <sup>2</sup>	3,982 m <sup>2</sup>
<b>合計</b>	<b>26,201 m<sup>2</sup></b>	<b>22,420 m<sup>2</sup></b>	<b>19,909 m<sup>2</sup></b>

※①庁舎建築面積は、(2)の図で表された建築面積に、公用車車庫50台分の面積(1,250 m<sup>2</sup>)を加えたものです。

上記より、

低層3階建て(保健センターは平屋)の場合 約26,000 m<sup>2</sup>

中層5階建て(保健センターは平屋)の場合 約22,000 m<sup>2</sup>

高層8階建て(保健センターは平屋)の場合 約20,000 m<sup>2</sup>

必要最低限の敷地面積は **2.0ha 以上**とします。